

B.1 Popis území stavby**a) charakteristika stavebního pozemku,**

Pozemek je rovinný, zatravněný, neoplocený.

Příjezd k pozemku je po stávající místní komunikaci s asfaltovým povrchem.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Geologický průzkum – nebyl proveden.

Hydrogeologický průzkum – nebyl proveden.

Měření radonu v půdním vzduchu – nebylo provedeno.

Stavební průzkum na místě staveniště

Vzhledem k nedochování původní projektové dokumentace objektu jsou veškeré zakryté a nepřístupné konstrukce uvedeny a kresleny jako domněle dle zkušenosti z podobných objektů v okolí.

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu střechy objektu, které sloužilo pro tvorbu této projektové dokumentace stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V zájmovém prostoru stavby se nachází tyto stávající sítě technické infrastruktury s vlastním ochranným pásmem:

- Vodovodní řád ve správě SmVaK Ostrava – ochranné pásmo 1,5 m.
- Kanalizace jednotná – vlastní objektová
- Plynovodní řád ve správě GasNet s.r.o. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Elektrická distribuční síť ve správě spol. ČEZ Distribuce a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Telekomunikační síť (SEK) ve správě společnosti CETIN a.s. – ochranné pásmo 1,5 m.

Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma veškerých sítí technické infrastruktury, nacházejících se v zájmovém území.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v žádném bezpečnostním pásmu.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek navrhované stavby se nenachází v záplavovém území.

Pozemky určené k výstavbě nejsou poddolovány.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavba nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

V řešeném území se nenachází žádné stávající vodní toky ani vodní díla.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené k likvidaci.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stavba je již na pojena na stávající dopravní infrastrukturu.

Stavba je již napojena na veškerou dostupnou technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území.

Všechny stavební činnosti budou prováděny na pozemcích stavebníka.

B.2 Celkový popis stavby

Předmětem projektové dokumentace, je vypracování návrhu změny zastřešení stávajícího bytového domu č.p. 418 z ploché střechy na sedlovou. Součástí projektu je venkovní napojení dešťové kanalizace z nového zastřešení objektu na stávající revizní kanalizační šachtici.

B.2.1 Účel užívání stavby**a) funkční náplň stavby,**

Navržená stavba řeší změnu vzhledu a zastřešení objektu, tak aby se přiblížila jednotnému stylu již pozměněné školní budovy, se kterou je historicky spjata její výstavba i funkčnost.

b) základní kapacity funkčních jednotek,

V objektu jsou čtyři bytové jednotky.

Navrženou změnou zastřešení objektu nebude nijak pozměněna funkce ani účel objektu, jednotek.

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Navrhovanou změnou stavby se nijak nemění množství produkovaných odpadů a emisí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, – neřeší se.****b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Architektonické a výtvarné řešení objektu vyplývá z požadavků a přání stavebníka a svým charakterem odpovídá objektům typickým pro danou oblast.

Stávající objekt obsahuje čtyři bytové jednotky. Objekt je podsklepený, dvoupodlažní s plochou střechou. Výška stávajícího objektu od podlahy 1.NP je 6,190 m po atiku.

Projektem je navržena změna střechy na sedlovou se sklonem 18°. Výška v hřebeni bude 8,748 m, od podlahy 1.NP.

Krytina střechy objektu je navržena plechová v odstínu modré barvy.

Viditelné dřevěné prvky krovu budou opatřeny lazurovacím lakem v odstínu např. pinie.
Klempířské prvky budou v odstínu modré barvy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup a příjezd na pozemek je řešen bezbariérově.

Bytový dům není zařazen do rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb.. Stavba není řešena bezbariérově, jelikož nevznikl požadavek investora na řešení dispozice pro možnost užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhovaná stavba je bez jakýchkoliv zvýšených nebo mimořádných rizik, při dodržování základních běžných standardů ochrany zdraví v průběhu užívání objektu.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a nedocházelo k úrazu uklouznutí, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

Popis stávajícího stavebního objektu

Stávající budova je v současné době užívaná jako bytový dům.

Konstrukce základů stávajícího objektu jsou provedeny z betonu vyztuženého ocelí.

Zdivo objektu je cihelné z cihly plně pálené, příčky jsou cihelné.

Stropy nad 1. PP a 1. NP jsou železobetonové panelové.

Nosnou konstrukci střechy tvoří železobetonový panelový strop nad 2.NP.

Krytina ploché střechy je ze souvrství asfaltových lepenek.

Omítky vnější jsou břizolitové. Část severovýchodní fasády je opatřena keramickým obkladem. Okna v objektu jsou nová plastová s izolačním dvojsklem.

Návrh změny zastřešení objektu

Střecha objektu je navržena jako sedlová, nosným systémem střechy je navržen dřevěný vazníkový systém sbíjených vazníků, s plechovou krytinou, barva modrá.

Technika prostředí staveb:

Zařízení zdravotně technických instalací řeší venkovní část rozvodu kanalizace dešťové s napojením na stávající kanalizační šachtu.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů řeší úpravu instalaci bleskosvodu a uzemnění.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky řeší televizní rozvod objektu.

Jsou navrženy dřevěné, včetně kovových (alternativně obložkových) zárubní a prahů.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. § 9 Mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení,**

V navrhované stavbě se nenacházejí technické ani technologické zařízení staveb.

b) výčet technických a technologických zařízení – neřeší se.**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Posouzení požární bezpečnosti stavby a návrh opatření je provedeno v samostatné části projektové dokumentace vypracované oprávněným projektantem pro požární bezpečnost staveb. Tato dokumentace je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je navržena v souladu s ČSN 730540 Tepelná ochrana budov, zákonem 406/2000 Sb., 177/2006Sb. o hospodaření energií a s vyhláškou 148/2007 o energetické náročnosti budov.

Budova je navržena tak, aby spotřeba energie na vytápění, větrání, klimatizaci byla co nejnižší. Při návrhu stavby byly respektovány klimatické podmínky lokality (teplota vnějšího vzduchu, vlhkost vzduchu, síla a směr a četnost převládajících větrů, mohutnost a četnost srážek). Budova je navržena v souladu s § 28 vyhlášky 502/2006 Sb. zákona.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V blízkosti stavby se nenacházejí zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje řešení ochrany proti hluku. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby okolí nebylo obtěžováno nadměrným hlukem. Navrhovaná stavba nevykazuje žádný zdroj zvýšené hlučnosti, stavba je navržena v běžném prostředí.

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní zařízení, které by mohly produkovat prach. Navrhovanou stavbou nebude nijak navyšována prašnost v okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – neřeší se.****b) ochrana před bludnými proudy,**

V řešeném území se nenachází žádné stávající vodní toky ani vodní díla s bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V daném území se žádná seizmicita nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem,

V blízkosti stavby se nenacházejí zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje řešení ochrany proti hluku. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby okolí nebylo obtěžováno nadměrným hlukem. Žádné stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu. Navrhovaná stavba nevykazuje žádný zdroj zvýšené hlučnosti, stavba je navržena v běžném prostředí.

e) protipovodňová opatření,

Dané pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém území. Stavba nebude opatřena žádným protipovodňovým systémem.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Pozemky určené k výstavbě nejsou poddolovány.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**Venkovní kanalizace dešťová**

Odvod dešťových vod ze střechy bytového domu bude sveden kanalizací dešťovou do stávající revizní kanalizační šachtice na vlastním pozemku parc.č. 1034/2.

SO01 – Délka venkovní kanalizace dešťové	63,0 m
Maximální průtok dešťových vod	2,64 l/s

Kanalizační potrubí vedené ve volných plochách a plochách s občasným lehkým provozem bude provedeno ze stavebního systému pro kanalizaci SN8, hladkých kanalizačních trubek a tvarovek z polypropylenu DN 125–160.

Kanalizační šachty budou provedeny ze stavebního systému pro kanalizaci, v sestavě kanalizační dno, prodloužení šachty a krycí víko, provedení pochůzí nebo pojízdné.

B.4 Dopravní řešení – neřeší se.**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy,**

Pozemek je bez větších terénních nerovností, které by vyžadovaly řešení rozdílných výškových úrovní terénu opěrnými stěnami.

V závěru všech stavebních prací předmětné stavby se provedou závěrečné terénní úpravy veškerých ploch dotčených stavbou.

Provede se plošná úprava terénu tj. srovnání terénních nerovností, provede se rozprostření ornice v mocnosti 150 mm, a provede se založení trávníku výsevem.

b) použité vegetační prvky,

Řešení vegetačních úprav okolí pozemku není součástí tohoto projektu. Předpokládá se, že po výstavbě objektu bude provedena finální úprava zemní pláně v okolí objektu se zatravněním a bude provedena následná výsadba okrasných keřů a stromů dle požadavků investora.

c) biotechnická opatření. – neřeší se.**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Znečištění ovzduší – neřeší se.

Odpady v období užívání – neřeší se.

Splaškové odpadní vody – neřeší se.

Ochrana půdy – neřeší se.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střech navrhovaného bytového domu budou svedeny kanalizací dešťovou do stávající kanalizační šachty na pozemku stavebníka.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

V prostorech staveniště se nenachází žádné porosty, ani vzrostlé stromy.

V dané lokalitě nejsou známy žádné speciální požadavky na ochranu živočichů.

Navrhovanou stavbou nebudou nijak změněny ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v soustavě chráněného území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovaná stavba nevyžaduje stanovení ochranného ani bezpečnostního pásma.

Nenacházejí se zde žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je navržena v běžném standardu.

B.7 Ochrana obyvatelstva**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Navrhovaná stavba je bez žádných zvláštních požadavků na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude nová vodovodní přípojka pro daný objekt.

Předpokládaná spotřeba pitné vody pro stavbu cca 0,3 m³

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající elektro přípojka pro daný objekt.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro stavbu 2,50 kWh

b) odvodnění staveniště,

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Navrhovaná stavba nemá žádný vliv v průběhu výstavby na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude provedeno oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m.

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

V prostorech staveniště se nenachází žádné porosty, ani vzrostlé stromy.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro zřízení staveniště je vymezen prostor v místě stavby na pozemku investora parc.č. 1034/2. Okolní pozemky nebudou dotčeny.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby					
Skupiny a název druhů odpadů		Kategorie odpadu	Původ odpadů	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název				
17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 01	Dřevo	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu k recyklaci	cca 0,1 t
17 02 03	Plasty				cca 0,1 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu				
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odpad vzniklý při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	odvoz vzniklého stavebního odpadu na skládku	cca 0,1 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 04	Zinek	O	zbytky vzniklé při provádění stavby, bourání stavebních konstrukcí	Odvoz do sběrný	cca 0,1 t
17 04 05	Železo a ocel				cca 0,1 t
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina				
17 05 04	Zemina a kamení	O	zbytky při provádění výkopových prací	odvoz přebytku zeminy při provádění stavby s uložením na skládku	cca 4,8 t

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (MěÚ Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak, aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Na staveništi bude zřízena staveništní mezideponie pro potřebné množství zeminy získané při zemních pracích. Mezideponie bude použita k závěrečným terénním úpravám v okolí stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V období výstavby je nutno počítat se zvýšeným pohybem dopravní techniky a stavebních mechanismů a strojů a se zvýšeným pohybem zaměstnanců dodavatele stavby, dále pak se zvýšeným hlukem způsobenou dopravou materiálu a činnostmi stavebních mechanismů, strojů a pracovního nářadí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Na stavbu bude následně zhotoven plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou

schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Na ploše staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury:

- podzemní vodovodní řád (SmVaK Ostrava a.s.)
- kanalizace jednotná (Město Třinec)
- plynovod STL (GasNet s.r.o.)
- elektrické vzdušné vedení NN (ČEZ Distribuce a.s.)
- podzemní komunikační vedení (CETIN a.s.)

Podzemní sítě technické infrastruktury v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby s protokolárním předáním a zápisem do stavebního deníku.

Při souběhu nebo křížení se sítěmi technické infrastruktury (inženýrské sítě) je nutno respektovat ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**Postup výstavby:**

Provede se odstranění souvrství skladby ploché střechy. Poté bude provedena montáž dřevěné vazníkové konstrukce střechy, včetně pokládky krytiny a nástavby komínových těles. Provede se zateplení stropu nad 2.NP. Provedou se štítové stěny a finální obklady vazníkové konstrukce, společně s kontaktním zateplením římsy.

Provede se venkovní dešťová kanalizace a instalace bleskosvodu společně s novým okapovým chodníkem podél objektu.

Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny až po vybrání konkrétního dodavatele stavby, který si s investorem dohodne a naplánuje přesný harmonogram postupu výstavby.

Vypracoval: Přemysl Cieslar